



Santa Maria

ID: 31017

**Gran casa de pueblo con taller y terrazas
Huge town house with workshop and terraces
Großes Dorfhaus mit Werkstatt und Terrassen**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 520 m²
 Terreno / Plot / Grundstück ca. 354 m²

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 4
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 2

Calefacción	A/A	Piscina	Aparcamiento	
Heating <input type="checkbox"/>	A/C <input type="checkbox"/>	Pool <input type="checkbox"/>	Parking <input checked="" type="checkbox"/>	
Heizung	Klima	Schwimmbad	Parkplatz	

Precio / Price / Kaufpreis € 590.000,-





E Esta casa muy grande con elementos auténticos como arcos ofrece según su división varias posibilidades. La planta baja de unos 340 m² estaba usada anteriormente como carpintería y tiene tres entradas incluso para coches y está equipada con electricidad industrial. En la primera planta, que se puede acceder también por entrada propia, hay salón, comedor, cocina, baño, cuatro dormitorios y una terraza cubierta en partes con vistas a las montañas. El edificio necesita una reforma integral pero ofrece varias posibilidades de uso.

GB This huge townhouse with original elements like arcs offers various possibilities, thanks to his division. The ground floor with approx. 340 m² was formerly used as a carpentry, offers three entrances including for cars and industrial electricity. The first floor, which as well could be reached by own access, offers living room, dining room, kitchen, bathroom, four bedrooms and a partly covered terrace with views to the mountains. The building needs general reformations but offers many different possibilities of use.

D Dieses sehr große Dorfhaus mit alten Elementen wie Rundbögen bietet durch seine Aufteilung mehrere Möglichkeiten. Das Erdgeschoß mit knapp 340 m² wurde früher als Schreinerei genutzt, verfügt über drei Eingänge einschließlich für PKW und Industriestromanschluß. Der erste Stock kann über einen separaten Zugang als Wohnung abgetrennt werden und hat Wohnzimmer, Eßzimmer, Küche, Bad, vier Schlafzimmer und eine teilweise überdachte Terrasse mit Blick zu den Bergen. Das Gebäude bedarf einer grundlegenden Renovierung, bietet aber verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.