



**Puntiró**

**ID: 30988**

**Espaciosa casa de campo con piscina**  
**Spacious country house with swimming pool**  
**Großzügiges Landhaus mit Schwimmbad**

Construido / Constructed / Bebaut  
 Terreno / Plot / Grundstück

ca. 355 m<sup>2</sup>  
 ca. 7.945 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer  
 Baños / Bathrooms / Badezimmer

4  
 3+1

Calefacción  
 Heating   
 Heizung

A/A  
 A/C   
 Klima

Piscina  
 Pool   
 Schwimmbad

Aparcamiento  
 Parking   
 Parkplatz



Precio / Price / Kaufpreis

€ 695.000,-



**E** En el parte bajo de Puntiró con vistas hacia el mar se encuentra esta casa, construida en 2000. Todo en una planta, la casa de aprox. 270 m<sup>2</sup> consta de una sala de TV y música, un salón con ventana panorámica y chimenea, cocina americana con comedor y coladuría, cuatro dormitorios, tres baños y un aseo. El bonito porche y las terrazas tal como la piscina salada de 9x5 completan el exterior. Calefacción central de gasoil, aire acondicionado, luz y agua de la red, Internet por fibra óptica y el bonito jardín alrededor de la casa completan la oferta.

**GB** In the lower part of Puntiro with views to the sea lies this house built in 2000. On one level the approx. 270 m<sup>2</sup> offer one TV- and music room, a living room with panoramic window and fire place, open kitchen with dining room and laundry, four bedrooms, three bathrooms and a guest's toilet. The nice covered terrace and the other terraces, the salt water pool with 9x5m complete the outdoor area. Central heating by gasoil, air conditioning, connection to mains water and electricity, fibreglass Internet, garage, utility area and the landscaped garden surrounding the house complete the offer.

**D** Im unteren Teil Puntiros mit Fernblick bis zum Meer liegt dieses in 2000 erstellte Haus mit ca. 270 m<sup>2</sup> und bietet auf einer Ebene das Musik- und TV-Zimmer und das Wohnzimmer mit Panoramafenster und Kamin, eine offene Küche mit Eßzimmer und Waschküche, vier Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine Gästetoilette. Eine schöne überdachte Terrasse sowie weitere Terrassenflächen und der Salzwasserpool von 9x5 m ergänzen das Platzangebot. Ölzentralheizung, Klimaanlage, Stadtwasser, Stadtstrom, Glasfaser-Internet, Garage und der um das Haus herum schön angelegte Garten ergänzen dieses Angebot.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.