



**Sencelles**

**ID: 30845**

**Solar con vistas a las montañas con proyecto  
Land with mountain views with building project  
Grundstück mit Bergblick und Bauprojekt**

A construir / To build / Bebaubar  
Terreno / Plot / Grundstück

ca. 420 m<sup>2</sup>  
ca. 14.660 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer  
Baños / Bathrooms / Badezimmer

Calefacción  
Heating   
Heizung

A/A  
A/C   
Klima

Piscina  
Pool   
Schwimmbad

Aparcamiento  
Parking   
Parkplatz



Precio / Price / Kaufpreis

€ 240.000,-



- E** En el ambiente rural fuera de Sencelles se encuentra esta hermosa finca con vistas a las montañas de la Sierra de Tramuntana y hacia la iglesia del pueblo. En este ambiente muy tranquilo y rodeado por zona de viña se puede construir, según la normativa actual, una casa hasta de aprox. 420 m<sup>2</sup>, incluyendo porches, terrazas y piscina. Conexión a la red eléctrica al borde del solar y agua de la red también. El precio de compraventa incluye el proyecto básico, que puede ser también modificada, y es ya presentado al ayuntamiento.
- GB** In rural environment outside of Sencelles you find this beautiful land with views to the mountains of the Sierra de Tramuntana and the church of the town. At this very quiet location, surrounded by wine growing areas, it is possible to build a house, regarding the actual normative, up to approx. 420 sqm, including terraces and a swimming pool. Connection to mains electricity at the border of the plot as well the mains water. The purchase price includes the basic project to build, which can be as well changed, and is presented to the townhall.
- D** In ländlicher Umgebung etwas außerhalb von Sencelles liegt dieses schöne Baugrundstück mit Blick auf die Berge der Sierra de Tramuntana und zur Kirche des Dorfes. Es liegt in ruhiger Umgebung, befindet sich im Weinbaugebiet und kann mit einem Haus, entsprechend der aktuellen Vorschriften, von bis zu ca. 420 m<sup>2</sup> bebaut werden, inklusive Terrassen, Überdachungen und Pool. Öffentliches Stromnetz liegt an der Grundstücksgrenze und ebenso das Stadtwassernetz. Der Kaufpreis schließt das Basisbauprojekt, welches noch geändert werden kann, ein und ist beim Rathaus präsentiert.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.