



**Biniali**

**ID: 30804**

**Solar con licencia de obra**  
**Plot with licence to build**  
**Baugrundstück mit Genehmigung**

A construir / To build / Bebaubar  
 Terreno / Plot / Grundstück

ca. 400 m<sup>2</sup>  
 ca. 15.555 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer  
 Baños / Bathrooms / Badezimmer

4  
 3+1

Calefacción  
 Heating   
 Heizung

A/A  
 A/C   
 Klima

Piscina  
 Pool   
 Schwimmbad

Aparcamiento  
 Parking   
 Parkplatz



Precio / Price / Kaufpreis

€ 350.000,-



- E** En el ambiente rural fuera de Biniali está este solar que ofrece vistas maravillosas a las montañas. Hay una licencia de obras para construir una casa de aprox. 340 m<sup>2</sup> más piscina de 60m<sup>2</sup>. Según el proyecto la casa se divide por una entrada, un salón, un comedor, una cocina, dos baños y tres dormitorios en la planta baja y otro cuarto con aseo en la planta piso. Además hay varias terrazas, una garaje con baño y una bodega en los planos. Conexión a la luz de Gesa está en trámite y un pozo propio ya existe.
- GB** In rural environment outside of Biniali you find this lovely plot with superb views to the mountains and the surrounding countryside. A licence has been granted with permission to build a country house of approx 340m<sup>2</sup> plus pool of 60m<sup>2</sup>. The proposed plans include a hallway/entrance, living room, dining room, kitchen, three bedrooms, and two bathrooms at the ground floor and a studio with toilet at the first floor as well as a garage with bath, various terraces, and a wine cellar. Connection to mains electricity has been applied for and own well exists.
- D** In ländlicher Umgebung etwas außerhalb von Biniali liegt dieses Baugrundstück mit traumhaftem Blick auf die Berge. Eine Baugenehmigung für ein Haus von ca. 340m<sup>2</sup> plus Schwimmbad 60m<sup>2</sup> liegt vor. Die Pläne beinhalten einen Eingangsbereich, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer im Erdgeschoß und ein Büro oder Schlafzimmer mit Toilette im Obergeschoß. Weiterhin sind verschiedene Terrassen, eine Doppelgarage mit Bad und eine Bodega vorgesehen. Die Pläne können im Rahmen der Baumaßnahme angepaßt werden. Anschluß an das öffentliche Stromnetz ist beantragt, eigener Brunnen schon vorhanden.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.