



**Santa Maria**

**ID: 30379**

**Dúplex moderno con azotea**  
**Modern Duplex Flat with Roof Terrace**  
**Moderne Maisonettewohnung mit Dachterrasse**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 100 m<sup>2</sup>  
 Azotea / Roof Terrace / Dachterrasse ca. 50 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 3  
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 2+1

Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/>	A/A	<input checked="" type="checkbox"/>	Piscina	<input type="checkbox"/>	Aparcamiento	<input type="checkbox"/>
Heating		A/C		Pool		Parking	
Heizung		Klima		Schwimmbad		Parkplatz	

Precio / Price / Kaufpreis € 265.000,-



**E** En el centro del pueblo de Santa María se encuentra está este dúplex con una azotea de 50m<sup>2</sup> que ofrece vistas hacia las montañas. El acceso a la azotea está vía la primera planta donde hay el salón-comedor con balcón, un aseo, un dormitorio pequeño y la cocina amueblada y equipada. En la planta arriba hay dos dormitorios, de los cuales el dormitorio detrás tiene un balcón pequeño con el sitio para una lavadora y una secadora. Además ofrece dos baños (uno de estos en- suite). Aire acondicionado con bomba calor / frío, ventanas de climalit y en aluminio y portero automático completan la oferta. Los gastos comunitarios son € 20,- mensuales.

**GB** In the town centre of Santa Maria is this modern duplex flat with a roof terrace of 50m<sup>2</sup> and views over the surrounding countryside. Access is via the first floor where you have the living room / dining room with French doors and balcony, guest toilet, small bedroom and fitted kitchen. On the next floor there are two bedrooms, of which the rear bedroom has a small balcony with room for a washing machine and dryer and two bathrooms (one en-suite). Hot and cold air conditioning, double glazed aluminium windows, shutters and entry phone system complete the offer. There is a small community charge of €20 to assist with maintenance of the communal areas.

**D** Im Zentrum von Santa Maria befindet sich diese Maisonettewohnung mit Dachterrasse von 50 m<sup>2</sup> und Weitblick bis zu den Bergen. Zur Dachterrasse gelangt man von der Wohnebene aus, welche ein Wohn-Eßzimmer mit Balkon, Gästetoilette, kleines Schlafzimmer und die moderne Einbauküche bietet. Im nächsten Geschoß gibt es zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer (eines en suite). Das rückwärtige Schlafzimmer bietet einen kleinen Balkon, auf dem die Waschmaschine und der Trockner Platz finden. Klimaanlage warm/kalt, Türsprechanlage und doppelverglaste Aluminiumfenster ergänzen das Angebot. Die monatlichen Gemeinschaftskosten betragen € 20,-.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.