



Binissalem

ID: 30318

**Espaciosa finca en zona de viña
Stately home in vine growing area
Großzügiges Anwesen im Weinbaugebiet**

Construido / Constructed / Bebaut	ca. 1.000 m ²
Terreno / Plot / Grundstück	ca. 70.000 m ²

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer	12
Baños / Bathrooms / Badezimmer	12

Calefacción	A/A	Piscina	Aparcamiento
Heating <input checked="" type="checkbox"/>	A/C <input checked="" type="checkbox"/>	Pool <input checked="" type="checkbox"/>	Parking <input checked="" type="checkbox"/>
Heizung	Klima	Schwimmbad	Parkplatz

Precio / Price / Kaufpreis	€ 2.990.000,-
----------------------------	---------------



E En el ambiente rural se encuentra esta finca histórica, origen del siglo XVII. Dentro de los últimos años la casa ha sido reformada con mucho gusto y adaptado a los estándares de hoy. Así hay naturalmente luz de GESA, línea de teléfono tal como calefacción central y aire acondicionado. El pozo propio de 160 metros de profundidad entrega mas que suficiente agua también para las plantaciones. Varios edificios y una parcela a parte para construir otra casa rodean la casa principal. Debido al tamaño del estado y del ambiente encantador también el uso como hotel sería concebible.

GB In rural environment you find this historical property, whose origins go back into the 17th century. It has been lovingly renovated during the last years and adapted to modern needs. For this it offers naturally mains electricity and telephone landline, central heating and air conditioning. The water supply is made by the own well, so that also the irrigation of cultivations is guaranteed. Several auxiliary buildings and a still vacant plot surround the main house. In view of the size of the estate and the delightful environment also the use as hotel would be conceivable.

D In ländlicher Umgebung liegt dieses historische Anwesen, dessen Ursprünge in das 17. Jh. zurückreichen. Es wurde in den vergangenen Jahren liebevoll restauriert und modernen Ansprüchen angepaßt. So verfügt es selbstverständlich über Strom- und Telefonanschluß, Zentralheizung und Klimaanlage. Die Wasserversorgung erfolgt über den eigenen Tiefbrunnen, sodaß auch die Bewässerung der Anpflanzungen sichergestellt ist. Mehrere Nebengebäude und eine noch unbebaute Parzelle umgeben das Haupthaus. Angesichts der Größe und des Alters der Finca und der reizvollen Umgebung wäre sicherlich auch die Nutzung als Landhotel denkbar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.