



Ruberts

ID: 30302

Bonita casa de campo en entorno idílico
Lovely, secluded country house
Idyllisch gelegenes Landhaus

Construido / Constructed / Bebaut ca. 175 m²
 Terreno / Plot / Grundstück ca. 3.500 m²

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 3
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 1

Calefacción	A/A	Piscina	Aparcamiento
Heating <input checked="" type="checkbox"/>	A/C <input checked="" type="checkbox"/>	Pool <input type="checkbox"/>	Parking <input checked="" type="checkbox"/>
Heizung	Klima	Schwimmbad	Parkplatz

Precio / Price / Kaufpreis € 450.000,-



E En un entorno idílico se encuentra esta casa recién terminado. Por la entrada típica con doble puerta llega al gran salón-comedor y a la cocina con puerta antigua y reformada puesto en una salida al exterior. Además hay un dormitorio, un baño y un cuarto útil en esta planta. La primera planta ofrece una galería espaciosa con vistas al salón-comedor, con área de estar y un rincón usado como oficina. Además hay dos dormitorios, uno de estos tiene una pre-instalación de fontanería para un aseo. Suelo de madera en la primera planta, calefacción central a gas, dos chimeneas, suministro de electricidad por fotovoltaico y un deposito grande de agua completan esta oferta.

GB Built recently on a secluded plot you will find one entrance that opens onto a lovely, rustic style, fitted kitchen with reformed doors and shutters. Then there is a living room/dining area and the main entrance with again reformed double doors. Both rooms have fireplaces. Also, the ground floor has a bathroom, a bedroom and utility room. The first floor has a large gallery area, which overlooks the dining room combining as another living and office space. There are a further two bedrooms one which possesses plumbing for another toilet if required. All the first floor has wooden floors. Electricity is via solar panels, central heating by propane gas and there is a large water deposit.

D Dieses idyllisch gelegene Landhaus wurde erst kürzlich fertiggestellt. Durch den Eingangsbereich mit antiker Doppeltür gelangt man in das Wohn-Eßzimmer und von dort zur Küche mit renovierter antiker Tür nach draußen. Ebenfalls im Erdgeschoß gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Von der großzügigen Galerie im ersten Stock mit Wohnbereich und Büroecke überblickt man das Wohnzimmer. Weiterhin gibt es zwei Schlafzimmer, eines davon mit Vorinstallation für eine Toilette. Dielenboden im ersten Stock, Gaszentralheizung, zwei Kamine, autarke Stromversorgung über Photovoltaik und ein großes Wasserdepot ergänzen das Angebot.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.