



Santa Maria

ID: 30283

Casa con restaurante y patio
Townhouse with restaurant and patio
Dorfhaus mit Restaurant und Patio

Construido / Constructed / Bebaut ca. 450 m²
 Terreno / Plot / Grundstück ca. 270 m²

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 3
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 1

Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/>	A/A	<input checked="" type="checkbox"/>	Piscina	<input type="checkbox"/>	Aparcamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
Heating		A/C		Pool		Parking	
Heizung		Klima		Schwimmbad		Parkplatz	

Precio / Price / Kaufpreis € 1.060.000,-



- E** En el centro de Santa Maria se encuentra esta casa espaciosa con un restaurante y un patio en la planta baja. También tiene licencia para poner mesas delante del restaurante en un parte público. En la primera planta hay un piso con tres dormitorios, un baño, salón y cocina. La segunda planta puede convertir en otra vivienda. Además hay la opción para cambiar el edificio con obra mayor en seis viviendas.
- GB** In the centre of Santa Maria you find this spacious old house with the licence for a restaurant and bar at the ground floor. This includes the permission to serve at the public square. At the first floor are the private living rooms as there are three bedrooms, a bathroom, a living room and the nice kitchen. The attic can be developed into living room. Another option was to convert the whole building into six apartments and resell them separately.
- D** Im Zentrum von Santa Maria befindet sich dieses großzügige Haus mit Betriebsgenehmigung für ein Restaurant oder Café im Erdgeschoß. Diese erstreckt sich auch auf den öffentlichen Platz, wo ebenfalls einige Tische aufgestellt werden dürfen. Im ersten Stock befinden sich die privaten Wohnräume mit drei Schlafzimmern und einem Bad, einem Wohnzimmer und einer Küche. Das Dachgeschoß kann noch ausgebaut und zu Wohnraum umgewandelt werden. Ebenfalls wäre die komplette Umgestaltung in sechs Eigentumswohnungen denkbar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.