



Binissalem

ID: 30261

Viña con casa para reformar y ampliar
Vineyard with house to renovate and extend
Weinberg mit Haus zum Renovieren und Erweitern

Construido / Constructed / Bebaut
Terreno / Plot / Grundstück

ca. 120 m²
ca. 35.000 m²

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer
Baños / Bathrooms / Badezimmer

Calefacción
Heating
Heizung

A/A
A/C
Klima

Piscina
Pool
Schwimmbad

Aparcamiento
Parking
Parkplatz

Precio / Price / Kaufpreis

€ 650.000,-



- E** En el ambiente rural entre Binissalem y Sencelles se encuentra esta finca de agricultura. Esta propiedad es ideal para la gente que le gusta la vida en el campo. El terreno tiene su acceso propio y esta planteado entero con cepas que han producido cosechas fantástica por los últimos años. Hay vistas panorámicas, un pozo propio y el derecho de vino con dominación de origen (que también puede comprar por separado). El edificio existente puede reformar y ampliar a una casa de aprox. 500 m² y la conexión a la luz de Gesa está en tramite.
- GB** In rural environment between Binissalem and Sencelles you find this agriculturally used property. It enjoys its own individual access, own well and a vineyard, which have enjoyed fantastic production for years. The property itself has unobstructed views on all sides. Connection to mains electricity is possible and is included in the offer. The existing house can be legally changed into a living accommodation and extended up to approximately 500m². The registered right for wine production that comes with this plot could as well be bought separately.
- D** In ländlicher Umgebung zwischen Binissalem und Sencelles befindet sich diese landwirtschaftlich genutzte Immobilie. Das Grundstück ist ideal für Leute, die das ländliche Mallorca lieben, hat seine eigene Zufahrt und ist komplett mit Weinstöcken bepflanzt, die in den letzten Jahren eine fantastische Ernte einbrachten. Die wundervolle Weitsicht und der künftige Anschluß an das öffentliche Stromnetz, der eigene Brunnen und das mit dem Grundstück eingetragene Weinrecht, das auch separat gekauft werden könnte, komplettieren das Angebot. Das bestehende Gebäude kann renoviert und zum Wohnhaus von ca. 500m² erweitert werden.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.