



**Santa Maria**

**ID: 30187**

**Casa de campo para ampliar  
Small country house to extend  
Kleines Landhaus zum Erweitern**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 100-300 m<sup>2</sup>  
Terreno / Plot / Grundstück ca. 10.000 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 3  
Baños / Bathrooms / Badezimmer 1

|             |                          |       |                          |            |                          |              |                                     |
|-------------|--------------------------|-------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------|-------------------------------------|
| Calefacción | <input type="checkbox"/> | A/A   | <input type="checkbox"/> | Piscina    | <input type="checkbox"/> | Aparcamiento | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Heating     |                          | A/C   |                          | Pool       |                          | Parking      |                                     |
| Heizung     |                          | Klima |                          | Schwimmbad |                          | Parkplatz    |                                     |

Precio / Price / Kaufpreis € 510.000,-



**E** Solo un poco afuera de Santa Maria se encuentra esta casa de campo. Puede ampliar la casa existente a aprox. 300 m<sup>2</sup>. La casa ofrece un amplio salón, tres dormitorios, un baño, una cocina pequeña y la entrada. La propiedad consta de dos solares y ofrece pozo propio y un deposito de agua con 6 x 6 metros que podría convertir en una piscina. Además hay varios anexos, una área de barbacoa, y un horno exterior. La casa puede tener conexión a la luz de Gesa, que está aprobada, y también teléfono es posible. Esta oferta única es ideal para una inversión y no hay mucho parecido en la zona de Santa Maria.

**GB** Just outside of Santa Maria you find this small country house. The existing house can be renovated and extended to approximately 300 m<sup>2</sup>. Currently there exists a large living room, three bedrooms, a bathroom, small kitchen and reception area. The property is made up of two plots and enjoys its own well and a large water deposit of 6 x 6m<sup>2</sup>, which could be converted to a swimming pool. There are also various outbuildings on the land, an outdoor oven and barbecue area for entertaining. An application to install mains electricity has been approved and there is the possibility of a telephone line. This represents a rare opportunity to redevelop in Santa Maria.

**D** Nur wenig außerhalb von Santa Maria befindet sich dieses Landhaus. Das bestehende Haus kann auf ca. 300 m<sup>2</sup> erweitert werden, und bietet ein großes Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine kleine Küche und den Eingangsbereich. Die Immobilie besteht aus zwei Grundstücken, verfügt über eigenen Brunnen und ein Wasserdepot von 6 x 6 Metern, welches in einen Pool umgewandelt werden könnte. Es gibt mehrere kleinere Gebäude, eine Grillecke und einen Außenbackofen. Der Anschluß an das öffentliche Stromnetz und ein Telefonanschluß sind möglich. Dieses Angebot ist eines der seltenen Investmentmöglichkeiten in Santa Maria.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.