



**Santa Maria**

**ID: 30129**

**Bonita finca cerca del pueblo  
Wonderful finca near the village  
Wunderschöne Finca am Ortsrand**

Construido / Constructed / Bebaut  
Terreno / Plot / Grundstück

ca. 380 m<sup>2</sup>  
ca. 15.000m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer  
Baños / Bathrooms / Badezimmer

4+1  
3+1

Calefacción  
Heating  
Heizung



A/A  
A/C  
Klima



Piscina  
Pool  
Schwimmbad



Aparcamiento  
Parking  
Parkplatz



\*

Precio / Price / Kaufpreis

€ 995.000,-



**E** En el ambiente rural un poco afuera de Santa Maria se encuentra esta hermosa casa de campo. La situación de la casa es muy privada. Dos alas en la planta baja ofrecen el salón con chimenea, la cocina, el comedor y un dormitorio con baño. En la primera planta con galería hay tres dormitorios y dos baños. Otro anexo separado con baño de ducha puede usar como apartamento separado. La casa de la piscina tiene la barbacoa, tres garajes, el deposito de gasoil para la calefacción y un aljibe grande.

**GB** In rural environment outside of Santa Maria you find this beautiful house in total seclusion and privacy. Well kept and modernized the house offers two wings at the ground floor with entrance, living room and kitchen, dining room and a bedroom with bath. On the first floor with open gallery you have three bedrooms and two baths, one en-suite. A separate part with shower bath could be changed into a guest apartment. The pool house consists of the BBQ, three garages, the oil tank for the heating and a huge water deposit underground.

**D** In ländlicher Umgebung etwas außerhalb von Santa Maria liegt diese schöne alte Finca sehr privat und von den Nachbarn nicht einsehbar. Zwei Flügel im Erdgeschoß beinhalten Wohn- und Kaminzimmer, bzw. Küche und Eßzimmer und ein Schlafzimmer mit Bad. Im Obergeschoß mit der offenen Galerie stehen drei Schlafzimmer und zwei Bäder zur Verfügung. Ein separater Gebäudeteil mit Duschbad kann bei Bedarf als Appartement dienen. Das Poolhaus beinhaltet den Grillplatz und drei Garagen, den Öltank für die Heizung und ein großes Wasserdepot.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.