



Montuiri

ID: 30092

**Granja para caballos
Equestrian farm
Reiterhof**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 855 m²
 Terreno / Plot / Grundstück 27.000 m²

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 11
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 10

Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/>	A/A	<input type="checkbox"/>	Piscina	<input checked="" type="checkbox"/>	Aparcamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
Heating		A/C		Pool		Parking	
Heizung		Klima		Schwimmbad		Parkplatz	

Precio / Price / Kaufpreis € 1.700.000,-



E Esta finca de aprox. 200 años esta situada cerca de Montuiri. Las distancias cortas al aeropuerto, a los cursos del golf circundantes y a las playas distinguen el área. La casa fue reacondicionada en los últimos cuatro años y preparado para una granja ecuestre, con nueve cuartos del huésped (siete estudios y dos cuartos dobles), completamente con calefacción central. Tiene varios edificios auxiliares como un establo con 15 boxes, un cuarto de ventas de aprox. 100m² y una bodega acogedora. Una piscina con terraza, diversos espacios verdes y el lugar del montar a caballo, le invitan a permanecer al aire libre.

GB This approx. 200 years old finca is situated central in the romantic hill landscape around Montuiri. Short ways to the airport, the surrounding golf courses and beaches distinguish the area. The house was reconditioned in the last four years and prepared to an equestrian farm with nine guest rooms, seven of it studios and two double rooms, complete with central heating. Various auxiliary buildings like the horse stable with 15 boxes, a sales room with approx. 100m² surface and the cosy bodega are included. A beautiful pool with sun terrace, different green belts and the riding place invite you to stay outside.

D Dieses ca. 200 Jahre alte Landgut liegt in der Nähe von Montuiri. Kurze Wege zum Flughafen, den umliegenden Golfplätzen und Stränden zeichnen die Gegend aus. Das Haus wurde in den letzten vier Jahren renoviert und zu einem Reiterhof mit neun Gästezimmern, hiervon sieben Studios und zwei Doppelzimmern, mit Zentralheizung hergerichtet. Diverse Nebengebäude wie der Pferdestall mit 15 Boxen, ein Verkaufsraum mit ca.100m² Fläche, die gemütliche Bodega gehören dazu. Ein schöner Pool mit Sonnenterrasse, verschiedene Grünzonen und der Dressurplatz laden zum Verweilen im Freien ein.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.