



Santa Maria

ID: 30075

**Gran villa de lujo cerca del pueblo
Luxury villa near the village
Luxuriöse Villa in Ortsnähe**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 700 m²
Terreno / Plot / Grundstück 7.500 m²

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 5
Baños / Bathrooms / Badezimmer 4+1

Calefacción <input checked="" type="checkbox"/>	A/A <input checked="" type="checkbox"/>	Piscina <input checked="" type="checkbox"/>	Aparcamiento <input checked="" type="checkbox"/>
Heating	A/C	Pool	Parking
Heizung	Klima	Schwimmbad	Parkplatz

Precio / Price / Kaufpreis € 2.650.000,-



E Material de alta calidad y amplias habitaciones definen la villa. La gran entrada, las escaleras como todas las habitaciones son de mármol. La cocina está completamente equipada y corresponde a toda expectativa. Amplias terrazas cubiertas de aprox. 83m² y balcones invitan a una placentera estadía al aire libre, en donde se encuentra la piscina. El jardín limita el camino de entrada que lleva a los garajes. Aire acondicionado, calefacción central, portón eléctrico, iluminación de jardín, riego automático y muchos detalles más convierten a esta propiedad en una vivienda rural de lujo.

GB High quality material and ample rooms define this villa. There are marble floors in the entrance, staircase and all rooms. Bedrooms and bathrooms present exclusive tiles. The ample kitchen is fully equipped and meets all expectations. Wide, roofed terraces of approx. 83 m² and balconies invite to a step outside, where the swimming pool is situated. The nicely planted garden limits with the driveway, which leads to the garages. Air conditioning, central heating, electric gate, garden illumination, automatic irrigation and other details make from this property a comfortable luxurious country house.

D Hochwertige Materialien und großzügige Raumgestaltung zeichnen die Villa aus. Die Böden der Eingangshalle und des Treppenhauses sind wie alle Wohnräume in Marmor ausgeführt. Die große Küche ist voll ausgestattet. Ebenfalls findet man große, mit ca. 83m² überdachte Terrassen und Balkone. Ein Schwimmbad steht ebenfalls zur Verfügung. Der sehr schön angelegte Garten grenzt an die lange Auffahrt zu den Garagen an. Klimaanlage, Zentralheizung, elektrisches Gartentor, Gartenbeleuchtung und automatische Bewässerung machen dieses Objekt zum Landsitz der Luxusklasse.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.