



Ariany

ID: 30019

**Molino reformado
Restored Windmill
Renovierte Windmühle**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 224 m²
 Terreno / Plot / Grundstück 5.300 m²

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 3
 Baños / Bathrooms / Badezimmer 1+1

Calefacción <input checked="" type="checkbox"/>	A/A <input type="checkbox"/>	Piscina <input checked="" type="checkbox"/>	Aparcamiento <input checked="" type="checkbox"/>
Heating	A/C	Pool	Parking
Heizung	Klima	Schwimmbad	Parkplatz

Precio / Price / Kaufpreis € 480.000,-



E Este molino reformado a mucho gusto se encuentra en las afueras del pueblo de Ariany. La superficie habitable de aprox. 124 m² ofrece un salón-comedor, una cocina completa, dos dormitorios, un baño y otro dormitorio situado en la torre. Detrás de la casa hay una terraza cubierta, el jardín cuidado y la piscina. Un garaje de 40 m² se podría cambiar con pocas obras a una casa para huéspedes, el baño y la conexión de luz ya están hechos. La casa principal ofrece calefacción central, dos chimeneas, un horno antiguo y típico mallorquín y conexión a la luz de Gesa y al agua corriente.

GB This absolutely beautifully renovated windmill lies on the outskirts of the little village of Ariany. The living area of approx. 124m² is divided into a living-dining area, fully fitted kitchen, two bedrooms, one bathroom and a further bedroom in the tower. There is also a lovely covered terrace leading down to the nice garden and swimming pool. The 40m² garage could be converted into a separate guesthouse as it has a bathroom and electricity connection already. The main house also offers central heating, mains water and electricity supply, two fireplaces and a typically majorcan wood-burning oven.

D Diese wunderschön renovierte historische Mühle befindet sich außerhalb des Dorfes. Die Wohnfläche von ca. 124m² unterteilt sich einen Wohn-Eßbereich, eine komplette Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein weiteres Schlafzimmer im Turm der Mühle. Von der überdachten Terrasse gelangt man in den schön angelegten Garten und zum Pool. Die Garage mit ca. 40 m² kann ohne Weiteres in ein separates Gästehaus umgewandelt werden, da ein Badezimmer und die Stromversorgung bereits vorhanden sind. Das Haus bietet Zentralheizung, zwei Kamine, einen mallorquinischen Backofen und Strom- und Wasseranschluß.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.