



Ariany

ID: 30011

**Reformada casa en el pueblo
Renovated house in the village
Renoviertes Haus am Ortsrand**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 200 m²
Terreno / Plot / Grundstück 4.000 m²

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 4
Baños / Bathrooms / Badezimmer 2

Calefacción	<input type="checkbox"/>	A/A	<input type="checkbox"/>	Piscina	<input checked="" type="checkbox"/>	Aparcamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
Heating		A/C		Pool		Parking	
Heizung		Klima		Schwimmbad		Parkplatz	

Precio / Price / Kaufpreis € 399.000,-



E En el borde local del pueblo de Ariany se encuentra este chalet, que justamente estaba renovado. Como un parte del terreno pertenece a la zona urbana, la ampliación de la casa sería también posible. La casa existente ofrece en dos niveles dos apartamentos separados, cada uno con dos dormitorios, un baño, sala de estar, cocina y el comedor. Una terraza complementa la parte del jardín y en el futuro una piscina va a ser construida. En la parte de atrás de la propiedad se encuentra el huerto de naranjos y limones. Luz de GESA, agua del pueblo y teléfono completan la oferta.

GB This lovely chalet, which is presently being renovated and converted, lies on the border of the village of Ariany. As a part of the land belongs to the urban regulations, the house could even be extended. The existing house offers on two floors two separate apartments, each with two bedrooms, a bathroom, living room, kitchen and dining room. A large terrace area with swimming pool is planned and will be built in future. At the end of the plot are various orange and lemon trees. The house is already connected to mains electricity, mains water and telephone.

D Am Ortsrand von Ariany finden Sie dieses Chalet, das gerade renoviert wurde. Da ein Teil des Grundstücks in städtische Bebauungsgrenzen fällt, wäre auch die Erweiterung des Hauses noch möglich. Das bestehende Haus bietet auf zwei Ebenen jeweils in sich abgeschlossene Wohnungen mit je zwei Schlafzimmern, einem Bad, Wohnzimmer, Küche und Eßzimmer. Der als Garten angelegte Teil des Grundstücks wird um eine Terrasse ergänzt und ein Pool wird noch gebaut. Im weiteren Teil des Grundstücks finden Sie die Orangenplantage und weitere Obstbäume. Telefon-, Strom- und Wasseranschluß sind selbstverständlich vorhanden.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.